1-00837

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

736676

Certify that the document is admitted to registration. The signature sheets and the endorsement sheets attached with this documents are the part of this document.

Addl. District Sub-Registrar
Bidhan Nagar (Salt Lake City)

27 JAN 2011

। ৩০০০০০, তিন লক্ষ টাকাপনে সাফ বিক্রয় কোবালা ।
****

ক্রেতা:-
******

শ্রী বিমল চন্দ্র মন্ডল পিতা মৃত সন্তোষ কুমার মন্ডল জাতি ভারতীয় হিন্দু পেশা - অবসরপ্রাপ্ত সাং - ভাতেন্ডা (পূর্ব) বাদামতলা পো : ও থানা - রাজারহাট জেলা উত্তর ২৪ পরগনা , কোলকাতা - ৭০০১৩৬ ।

ক্রমিক নং: 3136 তারিখ 25-1-2011

মূল্য: 1000/-

ক্রেতা: Bimal Kr. Mondal

ঠিকানা: Bhalenda / Rajarhat - 700135

ভেন্ডার: Ranjita Paul

লাইসেন্স প্রাপ্ত ... ভেন্ডার

কাশিপুর ... এ.ডি.এস.আর অফিস

ভেন্ডারের নাম রঞ্জিতা পাল

ট্রেজারির নাম: বারাসাত

টি জি নং: 2 4 JAN. 2011

স্ট্যাম্প খরিদের তারিখ:

ই.টি.ডি. নং ... চালান

[illegible]

Seal of the Additional District Sub Registrar
অতিরিক্ত জেলা অবর নিবন্ধকের মোহর
Bidhannagar, North 24 Pgs.
বিধাননগর, উত্তর ২৪পরগনা

[illegible]

Addl. District Sub-Registrar
Bidhan Nagar (Salt Lake City)

27 JAN. 2011

বিক্রেতা:-
****

শ্রীমতী ইমন কান্তিলাল চ্যাটার্জ্জী স্বামী শ্রী সুনন্দ চ্যাটার্জ্জী
জাতি ভারতীয় হিন্দু পেশা - গৃহস্থালী সাং - ভগবতী কুঞ্জ,
ভাতেন্ডা রাজারহাট থানা - রাজারহাট জেলা উত্তর ২৪ পরগনা।

কস্য সম্পূর্ন নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় কমবেশী ৩ কাঠা জমি যায়
যাতায়াতের অধিকার যাবতীয় সাজপাট ইজমেন্ট বৃক্ষাদি সর্বপ্রকার স্বত্বাধিকার সহ
দরবস্ত হকুক সম্পত্তির সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে :-

জেলা উত্তর ২৪ পরগনা থানা - রাজারহাট সাবরেজিষ্ট্রী অফিস এ, ডি, এস, আর, বিধান নগর সল্টলেক সিটি সামিল রাজারহাট বিষ্ণুপুর ১ নং গ্রাম পঞ্চায়েতের অর্ন্তগত কলিকাতা পরগনার মৌজা ভাতেন্ডা গ্রামের ২১১৮ নং তৌজির অধীন মালেক বর্ত্তমানে পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা উত্তর ২৪ পরগনা কালেক্টার মহোদয় অধিকারে আর, এস, হাল - ৩৪৭ নং ~~দাগ~~ - ভুক্ত রায়ত দখলী স্বত্বীয় ৭৩ শতক জমি যাহা সতীশ চন্দ্র মন্ডল যতীন্দ্র নাথ মন্ডল উভয়ের খাস স্বত্ব দখলী রেকর্ডীয় সম্পত্তিতে নিব্যূঢ় স্বত্বে মালিক দখলীকার থাকাকালিন সতীশ চন্দ্র মন্ডল মহাশয় পরলোক গমন করিলে তাহার তৎত্যাক্ত স্বত্বাংশের সম্পত্তিতাহার ওয়ারেশ দুই পুত্র সুনীল কুমার মন্ডল সুধীর কুমার মন্ডল পৈতৃক স্বত্ব ওয়ারেশান উত্তরাধিকারী সূত্রে প্রাপ্ত হয় তৎপরে উক্ত যতীন্দ্র নাথ মন্ডল মহাশয় এবং তাঁহার স্ত্রী উভয়ে নি:সন্তান অবস্থায় পরলোক গমন করিলে তাহার তৎত্যাক্ত স্বত্বাংশের সম্পত্তি উক্ত সুনীল কুমার মন্ডল সুধীর কুমার মন্ডল উভয়ে ওয়ারেশান উত্তরাধিকারী সূত্রে প্রাপ্ত হয় এইরূপে সুনীল কুমার মন্ডল সুধীর কুমার মন্ডল ভ্রাতাদ্বয় উক্ত হাল ৩৪৭ নং দাগস্থিত ৭৩ শতক জমি ওয়ারেশান উত্তরাধিকারী সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া একত্রে যৌথ এজমালে ভোগদখল করিতে থাকাবস্থায় এক নকশা মোতাবেক ৩ কাঠা জমির খাজনা হারাহারী মতে ৩0 পয়সা করের জমাজমি অনুপ কুমার কুন্ডু মহাশয় বিগত ইংরাজী ২0। ৩। ২০০২ তারিখে বিধান নগর সল্টলেক সিটি রেজিষ্ট্রী অফিসের রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির ২১২ নং ভল্যুমের ৩১ - ৪৮ নং পাতায় নকলকৃত ৩৮৩৯ নং একেতো

সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে উক্ত সুনীল কুমার মন্ডল এবং সুধীর কুমার মন্ডল উভয়ের নিকট হইতে উক্ত ভাতেন্ডা মৌজারকে, বি, সেটেলমেন্ট জরীপের - এল, আর, কৃ : ৮১৯/১, ৫৮২, ৮০৬/২ নং খতিয়ান ভুক্ত আর, এস, হাল ৩৪৭ নং দাগস্থিত উক্ত ৩ কাঠা জমি খরিদ করিয়া উক্ত খরিদা নিব্যূঢ় স্বত্বে মালিক দখলীকার থাকাকালিন আমি এএ কোবালা দলিলের বিক্রেতা গত ইংরাজী ১২/৬/২০০৬ তারিখে সম্পাদিত ও দাখিল রেজিস্ট্রীকৃত এবং ইংরাজী - ২৮/১২/২০০৬ তারিখে এ্যাডমিডকৃত ১ নং বহির ১ নং ভল্যুমের ১ হইতে ১০ নং পাতায় নকলকৃত ১০৭৭৪ নং এককেতা সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে এক নকশা মোতাবেক উক্ত ভাতেন্ডা মৌজার আর, এস, হাল - ৩৪৭ নং দাগস্থিত জমি মধ্যে কমবেশী - ৩ কাঠা জমি মায় যাতায়াতের অধিকার যাবতীয় স্বত্বাধিকার সহ উক্ত অনুপ কুমার কুন্ডু মহাশয়ের নিকট হইতে নিজস্ব স্ত্রীধনে খরিদ করিয়া উক্ত খরিদা নিব্যূঢ় স্বত্বে খাসে অন্যের নিরাংশে সর্বপ্রকার উপস্বত্বাদি গ্রহনে অবিবাদে অদ্যাবধি ভোগদখল করিয়া আসিতেছি যাহা আমার বিক্রয়াদির যোগ্য উত্তম নিব্যূঢ় স্বত্বাধিকার বর্ত্তমান আছে।

এক্ষনে আমার নানা প্রকার বৈধ কার্য্যের জন্য নগদ টাকার প্রয়োজনে আমার খরিদা এএ দলিল সংলগ্ন প্ল্যানে চিহ্নিত লাল রেখার দ্বারা সীমাবদ্ধ ভাতেন্ডা মৌজার আর, এস, হাল - ৩৪৭ নং দাগস্থিত কমবেশী - ৩ কাঠা জমি মায় যাতায়াতের অধিকার যাবতীয় সাজপাট ইজমেন্ট বৃক্ষাদি সর্বপ্রকার স্বত্বাধিকার সহ সম্পূর্ন নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় খাসে আমার দখলে থাকাকালিন আমি সাফ বিক্রয়ের ঘোষনা করিলে আপনি এক্ষতা খরিদ করিতে ইচ্ছুক হইয়া বর্ত্তমান বাজার দরে সর্ব্বোচ্চ মূল্য মং - ৩,০০০০০ তিন লক্ষ টাকা মূল্য বাবদ দিতে স্বীকৃত হওয়ায় আমি তাহাতে সম্মত হইয়া অদ্য তারিখে আপনার নিকট হইতে মূল্যের সম্পূর্ন - ৩,০০০০০ তিন লক্ষ টাকা নিম্ন জায় মোতাবেক বুঝিয়া পাইয়া উক্ত টাকার প্রাপ্তি স্বীকারে এএ সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে নিম্ন তপশীল বর্ণিত ৩ কাঠা জমি মায় যাতায়াত কমন প্যাসেজের উপর দিয়া যাতায়াতের অধিকার যাবতীয় সাজপাট ইজমেন্ট সর্বপ্রকার বৃক্ষাদি সহ সম্পত্তি আপনার নিকট সাফ বিক্রয় করিয়া এএ বিক্রীত সম্পত্তি হইতে আমি এককালিন চিরনি:স্বত্ব দখলচ্যুত হইলাম এবং এএ বিক্রীত সম্পত্তিতে আপনাকে অদ্যই খোলসা খাস দখল ছাড়িয়া দিলাম আপনি অদ্যকার

তারিখ হইতে আমার নিব্যূঢ় সত্ত্বে স্বত্ববান ভোগবান মালিক দখলীকার হইয়া যাকোন সরকারে স্থানীয় গ্রাম পঞ্চায়েত অফিসে আমার নামের পরিবর্তে আপনার নিজ নাম পত্তন করত: নিরূপীত খাজনা ও ট্যাকসাদি আদায়ে খারিজ দাখীল লইয়া দান বিক্রয় বন্ধক ইত্যাদি সর্বপ্রকার হস্তান্তরের ক্ষমতাযুক্তে এবং সর্বপ্রকারের স্বত্বাধিকারী হইয়া পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারেশান স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে যদিচ্ছা ব্যবহারে পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাকুন।

অত্র বিক্রীত সম্পত্তির উপর আমার যাহা কিছু স্বত্ব সামিত্ব সংশ্রব লভ্যাংশ, হকাংশ, হকিয়ৎ ও অধিকারাদি ছিল বা আছে তাহা সমস্তই অদ্যকার তারিখ হইতে আমার হতে রদ রহিত ও লোপ পাইয়া অত্র কোবালার বলে সম্পূর্ন রূপে আপনার উপর বর্তিল।

কস্মিনকালে অত্র বিক্রীত সম্পত্তির উপর আমি কিম্বা আমার ওয়ারেশান স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে কাহারো কোন প্রকার দাবী দাওয়া কিম্বা ওজরাপত্য চলিবে না করিলেও তাহা অত্র কোবালার বলে সর্বসময়ে সর্বস্থয়ে সর্বাদালতে বাতিল অগ্রাহ্য এবং নামঞ্জুর হইবে।

অত্র বিক্রীত সম্পত্তি আমি ইতি পূর্বে অপর কাহারো নিকট কোন প্রকার বিক্রীর চুক্তিতে লিখিত বা মৌখিক ভাবে চুক্তিবদ্ধ হই নাই বা হস্তান্তরাদি করি নাই উহা কোন জামিনের দায়ে দায় সংযোগাদি করি নাই উহা কোন এ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশানের অর্ন্তভুক্ত সম্পত্তি নহে কিম্বা উহা কোন আদালতের বিষয় ভুক্ত বা নীলামকৃত বা ট্রাষ্টভুক্ত সম্পত্তি নহে উহাতে অপর কোন শরীক বা অংশীদার নাই উহা কোন প্রতিষ্ঠানে অর্পনাদি করি নাই উহাতে কোন প্রকার চার্জ্জ নাই উহা সম্পূর্ন নির্দদায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় খাসে আমার দখলে থাকাকালিন আপনার নিকট সাফ বিক্রয় করিলাম।

ভবিষ্যতে কোন প্রকার তঞ্চকতা প্রকাশ পাইয়া আপনার খরিদা স্বত্ব দখলের কোনরূপ বিঘ্ন বা ক্ষতি হয় কিম্বা আপনার খরিদা সম্পত্তির কোন অংশ হইতে

বেদখল হন তাহা হইলে আপনার সম্পূর্ন ক্ষতি পূরন করিয়া দিতে আমি ওয়ারেশান স্থলাভিষিক্ত গণএ্যমে বাধ্য ও স্বীকৃত রহিলাম ও রহিল ।

অত্র কোবালা দলিলে কোন প্রকার ভুল ভ্রান্তি হইলে আপনার খরিদা সত্ত্ব সুদৃঢ় করনার্থে প্রয়োজন বোধে আপনার খরচায় আপনার বরাবর ভ্রম সংশোধন পত্র বা পরিপূরক দলিলাদি বিনা পনে বিনা ওজরে রেজিষ্ট্রী করিয়া দিতে আমি ওয়ারেশান স্থলাভিষিক্ত গণএ্যমে বাধ্য ও স্বীকৃত রহিলাম ও রহিল ।

যালেকান সরকারে স্থানীয় পঞ্চায়েত অফিসে বা সেটেলমেন্ট অফিসে আপনার নাম পত্তনের জন্য আমার কোন দস্তখতের প্রয়োজন হইলে তাহাও আমি আপনার বরাবর বিনা ওজরে দস্তখত করিয়া দিতে বাধ্য ও স্বীকৃত রহিলাম ও রহিল ।

এতদর্থে আপন খুশিতে সুস্থ শরীরে অন্যের বিনানুরোধে অত্র কোবালা দলিলের লিখিত মর্ম্মাদি সমূহ পাঠ করিয়া পাঠ করাইয়া মর্ম্মাদি সম্যক অবগত হইয়া এবং মূল্যের সম্পূর্ন - ৩'00000 তিন লক্ষ টাকা নিম্ন জায় মোতাবেক বুঝিয়া পাইয়া উক্ত টাকার প্রাপ্তি স্বীকারে আপনার বরাবর অত্র সাফ বিএ্যয় কোবালা দলিল নিম্নের স্বাক্ষরকারী সাক্ষীগনের সম্মুখে সহি সম্পাদন পূর্ব্বক রেজিষ্ট্রী করিয়া দিলাম । ইতি সন বাংলা - ১৪১৭ সালের - ১২ ই মাঘ।
ইংরাজী - ২০১১ সালের -- ২৭ শে জানুয়ারী।

। তপশীল বিএ্যীত সম্পত্তির পরিচয় ।

****

জেলা উত্তর ২৪ পরগনা থানা - রাজারহাট সাবরেজিষ্ট্রী অফিস এ,' ডি,' এস,' আর ,' বিধান নগর সল্টলেক সিটি সাবিন রাজারহাট বিষ্ণুপুর ১ নং গ্রাম পঞ্চায়েতের অর্ন্তগত কলিকাতা পরগনার মৌজা ভাতেন্ডা গ্রামের জে ,' এল,' নং - ২৮ ,' রে ,' সা,' নং - ৫০ ,' তৌজি নং - ২১১৮ ,' এল,' আর ,' জরীপের --

(৬)

ইমন কান্তিলাল চ্যাটার্জী

[illegible]

এল, আর , ৮৯১। ১ , ৫৮২ , ৮০৬। ২ এল, আর , খতিয়ান ভুক্ত রায়ত দখলী স্বত্ত্বীয় জমাজমির মধ্যে আর , এস, হাল ৩৪৭ (তিন শত সাতচল্লিশ) নং দাগস্থিত শালি জমি ৭০ শতক মধ্যে ২৭ কাঠা ৮ ছটাক জমি তন্মধ্যে আমার খরিদা এএ দলিল সংলগ্ন প্ল্যানে চিহ্নিত লাল রেখার দ্বারা সীমাবদ্ধ কমবেশী ৩ তিন কাঠা জমির খাজনা হারাহারী মতে বার্ষিক ৩০ পয়সা করের জমাজমি যাহা যাতায়াত কমন প্যাসেজের উপর দিয়া যাতায়াতের অধিকার যাবতীয় সাজপাট ইজমেন্ট বৃক্ষাদি জল নিকাশী ড্রেন , ইলেকট্রিক লাইন , টেলিফোন লাইন লইবার অধিকার সর্বপ্রকার স্বত্ত্বাধিকার সহ আপনার নিকট সাফ বিক্রয় করিলাম । এএ দলিল সংলগ্ন প্ল্যান দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে ।

যাহার চৌহদ্দি :-
****

উত্তরে:- ১৫ ফুট চওড়া কমন প্যাসেজ ।

দক্ষিনে:- এএ দাগের অংশ ।

পূর্ব্বে :- এএ দাগের অংশ ।

পশ্চিমে:- এএ দাগের অংশ ।

প্রাপ্ত টাকার জায় :-
****

ইউনাইটেড ব্যাঙ্ক অফ ইন্ডিয়া, বাঙ্গুরএভিনিউ শাখার 386170 নং A/c Payee চেক মূলে ৩,০০,০০০. তিন লক্ষ টাকা প্রাপ্ত হইলাম।

ইমন কান্তিলাল চ্যাটার্জী

মুসাবিদাকারক :-
****

[illegible]
[illegible]
[illegible], ২৪০০ [illegible]
[illegible] ২৭/[illegible]

টাইপকারক :-
****

[illegible]
পুতুল চ্যাটার্জী

সাং - দমদম অফিস ।

ইসাদী :-
****

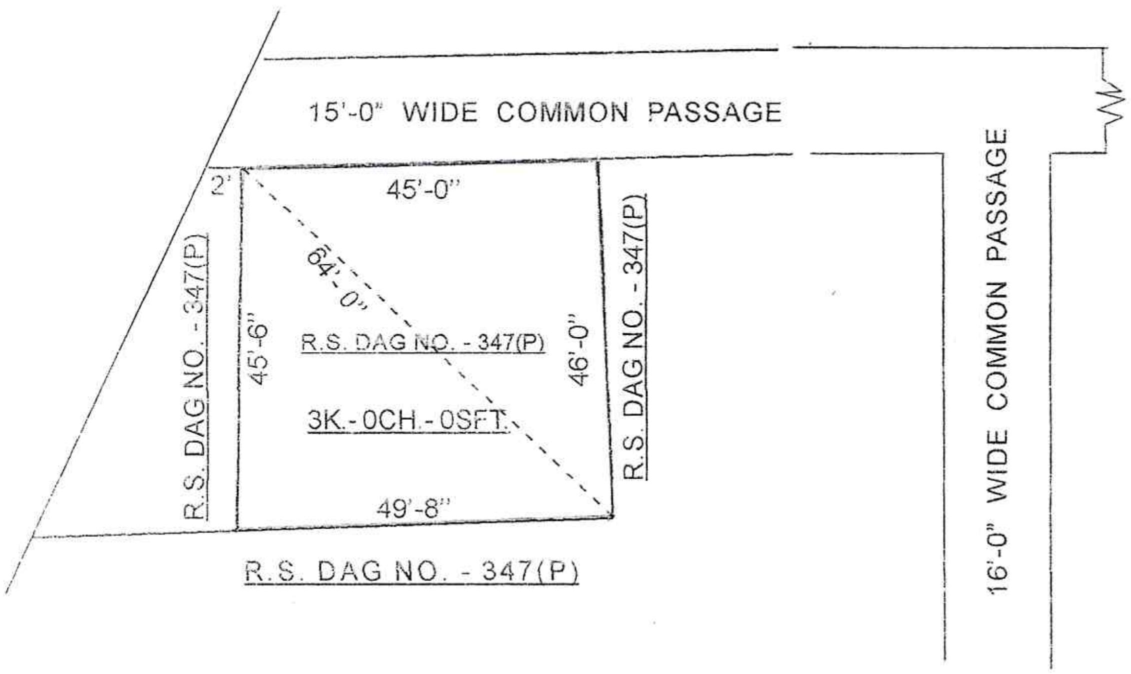
১। [illegible] চক্রবর্তী
[illegible], [illegible],
কলি - ৩৬

২) [illegible]
[illegible], [illegible]
কোল - ৩৬

SITE PLAN OF PART OF R.S. DAG NO. - 347, T MOUZA - BHATENDA. J.L NO. - 28. R.S. NO. - 50. L.R. KHATIAN NO. 819/1, 582, 806/2 P.S. - RAJARHAT. DIST. - NORTH 24 PARGANAS. UNDER RAJARHAT BISHNUPUR 1 NO. GRAM PANCHAYET.

SCALE = 1" = 20'-0".

VENDEE - BIMAL CHANDRA MANDAL.



COLOUR	REFERENCE	AREA			
		ACRE	K.	CH.	SFT.
	R.S. DAG NO. - 347 (P)	0.0500	03	00	00

MORE OR LESS

শ্রী বিমল চন্দ্র মন্ডল

S. BISWAS

COPIED BY
M. BISWAS.
SURVEYER
RAJARHAT.

শ্রীমত কান্তিলাল চ্যাটার্জী

VENDOR'S SIGNATURE

SIGNATURE OF THE PRESENTANT/ EXECUTANT/SELLER/ BUYER/CAIMENT WITH PHOTO

UNDER RULE 44A OF THE I.R. ACT 1908

N.B. - LH BOX-SMALL TO THUMB PRINTS
R.H. BOX- THUMB TO SMALL PRINTS

শ্রী বিমল চন্দ্র মল্লিক

LH.

RH.

ATTESTED :- শ্রী বিমল চন্দ্র মল্লিক

ইমন কান্তিলাল চ্যাটার্জী

LH.

RH.

ATTESTED :- ইমন কান্তিলাল চ্যাটার্জী

PHOTO

LH.

RH.

ATTESTED :-

Government of West Bengal
Department of Finance (Revenue) ,Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the A. D. S. R. BIDHAN NAGAR, District- North 24-Parganas
Signature / LTI Sheet of Serial No. 01027 / 2011, Deed No. (Book - I , 00937/2011)

I . Signature of the Presentant

Name of the Presentant	Photo	Finger Print	Signature with date
Bimal Chandra Mondal	27/01/2011	LTI 27/01/2011	শ্রী বিমল চন্দ্র মণ্ডল 27/1/2011

II . Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Iman Kanjilal Chatterjee Address -Bhagabati Kunja, Bhatenda, Thana:-Rajarhat, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-	Self	27/01/2011	LTI 27/01/2011	ইমন কাঞ্জিলাল চ্যাটার্জী
2	Bimal Chandra Mondal Address -Bhatenda (Purba) Badamtala, Kolkata, Thana:-Rajarhat, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-Rajarhat Pin :-700135	Self	27/01/2011	LTI 27/01/2011	শ্রী বিমল চন্দ্র মণ্ডল

Name of Identifier of above Person(s)
Sunanda Chatterjee
Bhatenda, Kolkata, Thana:-Rajarhat, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- Pin :-700135

Signature of Identifier with Date
সুনন্দা চ্যাটার্জী

(Debasish Dhar)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A. D. S. R. BIDHAN NAGAR

Addl. District Sub-Registrar
Bidhan Nagar (Salt Lake City)

 27/01/2011 27 JAN 2011

Government Of West Bengal

Office Of the A. D. S. R. BIDHAN NAGAR

District:-North 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 00937 of 2011

(Serial No. 01027 of 2011)

On

Payment of Fees:

On 27/01/2011

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23,4 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 5547/-, on 27/01/2011

(Under Article : A(1) = 5533/- ,E = 14/- on 27/01/2011)

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-503997/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 25220 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 5000/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs. 20220/- is paid44106925/01/2011State Bank of India, CF BLOCK,SALT LAKE, received on 27/01/2011

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 13.55 hrs on :27/01/2011, at the Office of the A. D. S. R. BIDHAN NAGAR by Bimal Chandra Mondal ,Claimant.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 27/01/2011 by

1. Iman Kanjilal Chatterjee, wife of Sunanda Chatterjee , Bhagabati Kunja, Bhatenda, Thana:-Rajarhat, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- , By Caste Hindu, By Profession : House wife
2. Bimal Chandra Mondal, son of Late Santosh Kumar Mondal , Bhatenda (Purba) Badamtala, Kolkata, Thana:-Rajarhat, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-Rajarhat Pin :-700135 , By Caste Hindu, By Profession : Retired Person

   Identified By Sunanda Chatterjee, son of Late Sudhansu Chatterjee, Bhatenda, Kolkata, Thana:-Rajarhat, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- Pin :-700135 , By Caste: Hindu, By Profession: Business

Addl District Sub-Registrar
Bidhan Nagar (Salt Lake City)

(Debasish Dhar)

27 JAN 2011

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

Government Of West Bengal

Office Of the A. D. S. R. BIDHAN NAGAR

District:-North 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 00937 of 2011

(Serial No. 01027 of 2011)

(Debasish Dhar)

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

Seal of the Additional District Sub Registrar * অতিরিক্ত জেলা অবর নিবন্ধকের মোহর * বিধাননগর, উত্তর ২৪পরগনা * Bidhannagar, North 24 Pgs.

Addl District Sub-Registrar
Bidhan Nagar (Salt Lake City)

(Debasish Dhar)

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

27 JAN 2011

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 2
Page from 8479 to 8491
being No 00937 for the year 2011.

(Debasish Dhar) 27-January-2011
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A. D. S. R. BIDHAN NAGAR
West Bengal

****

বাংলা - ১৪১৭ সালের --
১২ই মাঘ।

ইংরাজী - ২০১১ সালের --
২৭শে জানুয়ারী।

****

সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল।

ক্রেতা: - শ্রী বিমল চন্দ্র মন্ডল।

বিক্রেতা:-শ্রীমতী ইমন কান্তিলাল
চ্যাটার্জী।

****

মুসাবিদাকারক :- শ্রী রমেশ
মুখার্জী মো: - ৯৮৩৩৫৮৭৩৪১।

টাইপকারক :- পুতুল চ্যাটার্জী
কাশীপুর দমদম অফিস।

GOVERNMENT OF WEST BENGAL
OFFICE OF THE BLOCK LAND AND LAND REFORMS OFFICER
RAJARHAT, NORTH 24 PARGANAS.

Memo No. /1226/BL & LRO/RHT/ 2013 Date: 13/5/13

To,
Bimal Ch. Mondal
Bhatenda (East), Badamtala
P.O + P.S - Rajarhat, 24 Pgs (N), Kol - 135

Sub: CERTIFICATE OF CONVERSION
(Case No. 605 /BL/RAJ/13)

With reference to this prayer regarding the above subject permission is hereby accorded to change the character / classification of land or for conversion of land shown in the schedule below u/s 4C of the WBLR Act, 1955 subject to the following terms and conditions.

1) That the revenue as refixed below is to be paid by the applicant from the date of the order.
2) That the character of land shall not be changed or the land will not be used for any purpose other than the purpose as mentioned in Col No. 6 of the schedule below except with the prior permission in writing of the collector u/s 4C of the W.B.L.R. Act. 1953.
3) That the permission is without prejudice to any of the provision of chapter IIB of the W.B.L.R. Act. 1955.
4) That the permission is without prejudice to the Urban Land (Ceiling and Regulation) Act 1976 (33 of 193).
5) That the permission is without prejudice to the W.B. Town and country (Planning and Development) Act 1976 (W.B. Act. XIII of 1976).
6) That the applicant/proprietor will apply to the Govt. for long term settlement of the land under usual terms and conditions on payments of rent and salami, if in future the land in question is found to be vested.
7) That the change of character of land or conversion of land will take effect from the date of the order.

Name of the P.S. and Mouza with J.L.No.	Khatian No.	Dag No.	Area (decimal)	Previous Classification	Classification after Conversion	Present Revenue
Rajarhat Mouza: Bhatenda J.L.No- 28	471/1	347	05 Dec	Sali	Bastu	As per Govt. Rule

(signature) 10/5/13
Prescribed authority of
U/s 4C of W.B.L.R. Act
BL & LRO, Rajarhat
North 24-Parganas

৪ নং ফরম

[নিয়ম ৮(২) এবং ৩১(১) দেখুন]

রাজারহাট-বিষ্ণুপুর ১নং গ্রাম পঞ্চায়েত

গ্রাম পঞ্চায়েতের দ্বারা নির্ধারিত কর, অভিকর ও ফি প্রাপ্তির রসিদ

(কার্বন দিয়ে অনুলিপি করতে হবে)

রসিদ নং - 05-15070551 AR / 19

১. করদাতার নাম ও ঠিকানা : চিত্তরঞ্জন চন্দ্র মণ্ডল
পিতা: সত্যেন্দ্রনাথ মণ্ডল (ভাতেন্ডা হাট)

হোডিং নং (যদি থাকে) ২০০৪৪

২. যে বাবদ টাকা গৃহীত হল : ২০২০-২০২১ ২০২১-২০২২

ক) ভূমি ও গৃহ ও সংক্রান্ত কর (........ ছিয়াশি .... বছর) (যে সময়ের জন্য) টাকা ২৮০.০০

খ) যানবাহনের জন্য রেজিস্ট্রেশন ফি (যে সময়ের জন্য........) টাকা........

গ) শৌচালয় বা অন্যান্য স্বাস্থ্যবিধান ব্যবস্থার জন্য অভিকর (যে সময়ের জন্য........) টাকা........

ঘ) জল সরহবাহের জন্য অভিকর (যে সময়ের জন্য........) টাকা........

ঙ) আলোর জন্য অভিকর (যে সময়ের জন্য........) টাকা........

চ) মল, মূত্র ও অন্য আবর্জনা নিষ্কাষণের জন্য অভিকর (যে সময়ের জন্য........) টাকা........

ছ) ব্যবসার নিবন্ধীকরণ সার্টিফিকেটের জন্য ফি (যে সময়ের জন্য........) টাকা........

জ) ব্যক্তি, যানবাহন, পশুর ওপর কিংবা গ্রাম পঞ্চায়েতের দ্বারা বা ব্যবস্থাপনায় প্রতিষ্ঠিত ফেরী ব্যবস্থার জন্য টোল (যে সময়ের জন্য........) টাকা........

ঝ) শ্মশানঘাট ব্যবহারের জন্য ফি টাকা........

ঞ) অগভীর বা গভীর নলকূপের রেজিস্ট্রেশন ফি (যে সময়ের জন্য........) টাকা........

ট) গ্রামে উৎপাদিত পণ্য গ্রামের বাজারে বিক্রয়ের জন্য ফি (যে সময়ের জন্য........) টাকা........

ঠ) জনসাধারণের জ্ঞাতার্থে প্রদর্শিত বিজ্ঞাপন দেওয়ার জন্য ফি টাকা........

ড) ৪৭ নং ধারা অনুসারে প্রবর্তিত উপবিধি অনুযায়ী জরিমানা টাকা........

ঢ) অন্যান্য টাকা........

দুইশত আশি টাকা মাত্র

তারিখ : ৭/৯/২০

টাকা........

মোট ২৮০.০০

বিঃ দ্রঃ - ১) গ্রাম পঞ্চায়েতের কোন সদস্য এই আদায়ের সংগে যুক্ত হতে পারবেন না।
২) যদি চেক বা ড্রাফ্টের মাধ্যমে কোনো টাকা পাওয়া যায়, তবে তার ক্রমিক সংখ্যা ও তারিখ ঐ টাকার অঙ্কের সংগে লিখে রাখতে হবে।

তারিখ সহ স্বাক্ষর
গ্রাম পঞ্চায়েত সচিব / কর আদায়কারী

জেলা — উত্তর ২৪-পরগনা	খতিয়ান নং — ৪৭১/১ [১৫০৭০২৮]
মৌজা — ভাতেন্ডা	জে.এল.নং — ২৮ থানা — রাজারহাট

(১) রাজস্ব — ০.০০ টাকা

(২) জমির মোট পরিমাণ — ০.০৮ একর (৩) মোট দাগের সংখ্যা — ২

(৪) অত্রস্বত্বের দখলকারের বিবরণ		(৫) স্বত্ব	(৬) মন্তব্য
নাম	বিমল চন্দ্র মন্ডল	রায়ত	
পিতা/স্বামী****	সন্তোষ কুমার		
ঠিকানা	বাজেতরফ রাজারহাট		

(৭) অত্রস্বত্বের নিজ দখলীয় জমি ঃ

দাগ নম্বর	জমির শ্রেণী		দাগের মোট পরিমাণ	দাগের মধ্যে অত্র স্বত্বের	দাগের মধ্যে অত্র-স্বত্বের জমির অংশের পরিমাণ	
			একর	অংশ	একর	হেক্টর
৩৪৭	শালি		০.৭৩	০.০৬৭৮	০.০৫	
৩৯৪	শালি		০.৮২	০.০৪৫১	০.০৩	

[redacted]

দাগের মোট সংখ্যা দুই মাত্র ০.০৮

Appl. Fee: Rs.10, Authentication Fee:1 x Rs.10= Rs.10, Total: Rs.20

West Bengal Form No. 1077

L & L R P

SPL 0291277

খাজনার দাখিলা এবং বিবিধ তলব

প্রজার অংশ

১। জেলার নাম	২। থানার নাম ও তৌজি নং	৩। সার্কেলের নাম ও তহশীল ব্লক নং		৪। ভূমিসহায়কের রসিদ নং
N24PGS	Alhar	Alhar		79/77
৫। মৌজার নাম ও জে.এল. নং	৬। জমাবন্দী নং	৭। খতিয়ান নং	৮। দাগ নং	৯। জমির পরিমাণ
আমডাঙা ৪২৮	LR	৪৭১/১	৬৯৪	০.২৪শ
১০। প্রজার নাম ও পিতা/স্বামীর নাম ও সাকিন			১১। কাহার দ্বারা (খাজনা) দাখিল হইয়াছে	
বিমলচন্দ্র মন্ডল			স্বয়ং	

প্রজার উপর সালিয়ানা তলব

নগদ খাজনা	সার চার্জ	পথ কর	পূর্ত কর	শিক্ষা কর	বিবিধ: খাস জমি বাবদ লাইসেন্স ফি ১৭(ক)	বিবিধ: অন্যান্য ১৭(খ)	গ্রামীণ কর্মসংস্থান আইনে দেয়: সার চার্জ ১৮(ক)	গ্রামীণ কর্মসংস্থান আইনে দেয়: সেস ১৮(খ)	মোট
১২	১৩	১৪	১৫	১৬					১৯

0181831

ওয়াশীল

12/7/19

	তিন সনের পূর্বেকার ২০	তৃতীয় সনের বাকি ২১	দ্বিতীয় সনের বাকি ২২	হাল সনের পূর্ববর্তী ১৪২৪	হাল ১৪২৫	সুদ ২৫	*অগ্রিম ২৬
খাজনা				৪	৪		
সার চার্জ							
পথ কর				১	১	১	
পূর্ত কর				১	১		
শিক্ষা কর				১	১		
খাস জমি বাবদ লাইসেন্স ফি							
অন্যান্য							
গ্রামীণ কর্মসংস্থান আইনে দেয়							
(ক) সার চার্জ				১	১		
(খ) সেস				২	২		
মোট				১০	১০	১	= ২১.
বাদ মিনাহ							

*যে সনের বাবদ ওয়াশীল তাহা লিখুন।

দ্রষ্টব্য : চেকের দ্বারা খাজনা দেওয়া হইলে এইখানে তাহার সবিশেষ বিবরণ লিখিতে হইবে।

২১/- মোট আদায় (কথায়)

আদায়কারী কর্মচারীর সহি ও তারিখ

16/12/19

SPL

भारत सरकार

GOVERNMENT OF INDIA

বিমল চন্দ্র মন্ডল

BIMAL CHANDRA MANDAL

পিতা : সন্তোষ কুমার মন্ডল

Father : SANTOSH KUMAR MANDAL

জন্ম সাল / Year of Birth : 1949

পুরুষ / Male

3824 9717 8857

আধার - সাধারণ মানুষের অধিকার

ভারতীয় বিশিষ্ট পরিচয় প্রাধিকরণ

UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

আধার

ঠিকানা:
বাদামতলা, রাজারহাট, ভাটেন্ডা
(সিটি), রাজার হাট, উত্তর ২৪
পরগনা, পশ্চিমবঙ্গ, 700135

Address:
BADAMTALA, RAJARHAT,
Bhatenda, Rajarhat, North
Twenty Four Parganas, West
Bengal, 700135

1947 1800 180 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AGVPM2258B

नाम /NAME

BIMAL CHANDRA MANDAL

पिता का नाम /FATHER'S NAME

SANTOSH KUMAR MANDAL

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

01-02-1949

हस्ताक्षर /SIGNATURE

Bimal Chandra Mandal

B. Das

आयकर आयुक्त, प.बं.-III

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, W.B. - III

इस कार्ड के खो / मिल जाने पर कृप्या जारी करने
वाले प्राधिकारी को सूचित / वापस कर दें
संयुक्त आयकर आयुक्त(पद्धति एवं तकनीकी),
पी-7,
चौरंगी स्क्वायर,
कलकत्ता - 700 069.

In case this card is lost/found, kindly inform/return to
the issuing authority :
Joint Commissioner of Income-tax(Systems & Technical),
P-7,
Chowringhee Square,
Calcutta- 700 069.